

Département
du BAS-RHIN

Arrondissement
de HAGUENAU

SYNDICAT INTERCOMMUNAL A VOCATION UNIQUE DU TEMPLE ET DU CENTRE COMMUNAUTAIRE DU RIED NORD

Extrait du registre des délibérations du Comité Directeur

Séance du 4 mars 2026

Sous la présidence de M. Serge SCHAEFFER, 1^{er} Vice-Président

Délégués en fonction :	12
Délégués présents :	9
Délégués absents non-excuses :	0
Délégués absents excusés :	2
Délégués absents avec pouvoir :	1

Délégués présents : Mmes et MM. Nadine BEURIOT (Herrlisheim), Roger BODE (La Wantzenau), Katia BOSSUYT (La Wantzenau), Philippe BROLY (Offendorf), Martine HOMMEL (Gambenheim), Rosita KAISER (Kilstett), Marie-Claire LEISER (Gambenheim), Serge SCHAEFFER (Herrlisheim), Yolande WOLFF (Drusenheim)

Absents ayant donné procuration : Jacky KELLER (Drusenheim) procuration à Yolande WOLFF (Drusenheim)

Absents excusés : Denis HOMMEL (Offendorf), Francis LAAS (Kilstett)

Absents non excusés : Néant

Secrétaire de séances : Martine HOMMEL

Autres personnes présentes : Edouard CAU, Président du Comité de Gestion, Isabelle WEISSEND, Présidente du Centre Communautaire

DSIVU-2026-02-02 : RAPPORT D'ACTIVITES DU COMITE DE GESTION DU CENTRE COMMUNAUTAIRE DU RIED NORD

M. Edouard CAU présente le rapport d'activités pour l'année 2025.

ACTIVITES

Activités qui ont eu lieu dans la salle :

- Catéchisme avec les jeunes, un mercredi sur deux en moyenne,
- Réunion du conseil presbytéral une fois par mois,
- Séances de Qi Gong les lundis soir, selon contrat avec le CSO,
- Quelques séances de yoga ou de danse lorsque l'ESCO est indisponible,
- Réunions du groupe « Journée Mondiale de Prière »,
- Tenue de cultes à certaines occasions, culte de familles, veillée de Noël, après-midi chants de Noël,
- Pastorale d'inspection, assemblée d'inspection, assemblée du consistoire,

- Apéritifs paroissiaux, journée missionnaire,
- Séances de pilâtes/fitness avec Madame Anne ZILIO, deux fois par semaine, selon contrat,
- Séances de yoga, avec Madame Béatrice SATTLER, une fois par semaine, selon contrat.

En 2025, le Centre a été loué à 19 reprises (23 en 2024, 20 en 2023 et 20 en 2022) et occupé comme suit :

- 13 locations, exclusivement des événements familiaux ou d'anniversaires,
- 2 célébrations religieuses de la communauté Méthodiste de Bischwiller
- 1 journée d'animation de la Société Botanique d'Alsace,
- 1 séance privée de zumba
- 2 assemblées générales ordinaires de copropriété,
- 1 occupation hebdomadaire, le lundi soir selon un planning communiqué, pour des séances de Qi Gong organisées par le Cercle Sportif Saints Pierre et Paul d'Offendorf dans le cadre d'un contrat de mise à disposition,
- 2 occupations hebdomadaires par Madame Anne ZILIO, coach sportif dans le cadre d'un contrat de mise à disposition,
- 1 occupation hebdomadaire par Madame Béatrice SATTLER, Yog'Arbre, dans le cadre d'un contrat de mise à disposition.

Il n'y a eu aucune activité culturelle en 2025.

BILAN FINANCIER

Evolution des frais de fonctionnement du centre sur les 5 dernières années :

Postes	2021	2022	2023	2024	2025
- gaz, chauffage	768,68 €	4 355,59 €	3 965,90 €	1 992,82 €	834,13 €
- électricité (éclairage, climatisation, appareils de cuisine)	535,45 €	1 044,49 €	1 035,77 €	1 800,67 €	2 744,99 €
- eau	513,00 €	271,14 €	400,30 €	697,97 €	387,61 €
- divers (FAI, entretien, ordures)	404,00 €	351,90 €	899,18 €	445,25 €	644,73 €
- assurance	294,43 €	313,58 €	334,07 €	346,92 €	359,51 €
- salaires, charges sociales, frais de déplacement	981,00 €	501,00 €	452,00 €	1 637,00 €	1 874,00 €
- achat de matériel/divers, réparations	0,00 €	2 501,28 €	96,10 €	0,00 €	168,00 €
Total dépenses	3 496,56 €	9 338,98 €	6 783,22 €	6 920,63 €	7 012,97 €

On observe une diminution de la facture de gaz et une augmentation de celle d'électricité. Cela est lié à l'utilisation plus importante de la climatisation/chauffage d'appoint.

Edouard CAU contacte l'installateur (froid Veltz) pour voir si une solution domotique, avec contrôle de la température à distance, peut être envisagée.

Montant total des charges pour 2025 : **7.012,97 €**.

Montant total des recettes pour 2025 : les locations et contrats de mise à disposition du Centre ont généré **8.941,00 €** en 2025 contre 9.268,00 € en 2024.

Pour mémoire, le contrat avec l'Association COEUR DE PARENTS avait pris fin en 2024 car l'association n'avait pas suffisamment de moyens financiers

Une année 2025 avec un bénéfice de 1.928,03 € (contre 2.347,37 € en 2024).

La paroisse remercie Annie VIERLING qui continue activement à participer à la gestion du centre (location, planning, entretien, ...).

PERSPECTIVES

A ce jour, une dizaine de locations sont prévues pour 2026.

Les contrats ZILIO, SATTLER et Cercle Sportif Saints Pierre et Paul se poursuivent théoriquement en 2026.

TRAVAUX 2025

- La vitre du coffret d'arrêt de la vanne de gaz a été remplacée par M. GEORG, merci à lui.
- Le Centre Communautaire a été ravalé au T4 2025. Un nouveau panneau en aluminium brossé a été apposé sur la façade avec l'inscription « CENTRE COMMUNAUTAIRE DE LA PAROISSE PROTESTANTE DU RIED NORD », comme le souhaitait le Conseil presbytéral.
La paroisse remercie le SIVU pour l'ensemble de ces travaux, le résultat global est remarquable.
- Les espaces verts sont désormais entretenus par la commune d'Offendorf, une refacturation est faite au SIVU.

PREVISIONS 2026

Des travaux sont à prévoir sur l'installation de chauffage, nous attendons un devis (remplacement capteur de débit, remplacement de la pompe de circulation et rinçage total de l'installation) de la Société EG THERM, à la suite de la révision annuelle qui a eu lieu le 22/12/2025.

Par ailleurs, nous allons passer courant janvier au compteur Linky, comme tous les usagers ES à Offendorf.

Dans le prolongement, un contrôle périodique de la conformité des installations est à prévoir, en particulier électriques. Ce point est pris en charge par Philippe BROLY.

Après en avoir délibéré, le Comité Directeur, à l'unanimité,

- **PREND ACTE** du rapport d'activités 2025

Lu, approuvé et signé.

Suivent les signatures du 1^{er} Vice-Président et du secrétaire



Martine HOMMEL
Secrétaire de séance



POUR EXTRAIT CONFORME

Offendorf, le 6 mars 2026



Serge SCHAEFFER, 1^{er} Vice-Président
Pour le Président empêché,
Par application de l'article L.2122-17 du CGCT